

STEČAJNA MASA GRADSKE BANKE d.d. iz Osijeka, K.A.Stepinca 35, OIB:49147309133, po stečajnom upravitelju Perici Mitrović, (u nastavku: vjerovnik-ustupitelj tražbine)

i

JOSIP GARVANOVIĆ iz Đakova, Kralja Zvonimira 9, OIB:62740269061 (u nastavku: treći-primatelj tražbine),

sklopili su dana 6. veljače 2017. godine, slijedeći

UGOVOR o prijenosu tražbine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Stečajna masa Gradske banke d.d. u stečaju iz Osijeka, kao pravni sljednik Gradska banke d.d u stečaju, vjerovnik koji ima tražbinu prema dužniku Željku Širić iz Osijeka, O.Keršovanija 3, OIB:06874676148 u iznosu od 2.234.945,40 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 1.968.174,25 kn od 01.09.2006.god. do isplate, te na iznos od 266.771,15 kn od 19.09.2006 do isplate, utvrđeno rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj:Ovr-1031/07-31
- da je vjerovnik sklopio sa dužnikom Željkom Širić dana 5.prosinca 2016.god. izvansudsku nagodbu kojom se Željko Širić obvezao isplatiti vjerovniku, na ime cjelokupne tražbine, uključujući i troškove svih sudskih postupaka iznos od 1.000.000,00 kn, u roku od ukupno 67 dana od dana sklapanja nagodbe.
- Da je treća osoba Josip Garvanović u svoje ime, a za račun Željka Širić zaključno sa danom 6.veljače 2017.god. isplatio vjerovniku cjelokupni iznos po nagodbi iz stavka II ovog ugovora
- Da vjerovnik ima u odnosu na dužnika i njegove nekretnine sredstva osiguranja naplate, i to vida upisanog založnog prava-hipoteke na nekretninama dužnika, i to u;

Zk.ul.3031 k.o.Osijek, u naravi kč.br.5897, kuća i dvor Zagrebačka ul.3, površine 856 m2, Željko Širić prethodni vlasnik u 4/10 dijela, Josip Olujić fiducijarni vlasnik,

PU 9364 zk.ul.18285 k.o.Osijek, u naravi stan na II katu, broj 001, koji se sastoji od šest soba, kuhinje, izbe, dvije kupaonice, dva nužnika, predsoblja, hodnika, degažmana, terase, balkona sa 200,45 m2, koji se nalazi u stambenoj zgradi u Osijeku, O.Keršovanija 3, sagrađenoj na kč.br.5854, sa ranijom hipotekom u korist Fonda za promet stambeno i komunalno gospodarstvo Općine Osijek za iznos kupoprodajne cijene stana u iznosu od 193.824,00 kn

Zk.ul.17579 k.o.Osijek - etažno vlasništvo 9.suvlasnički dio (E-8), stan na II katu zgrade u dvorištu s lijeve strane gledano kada se uđe u dvorište, ulaz u stan iz stubišta broj 3, koji se stan sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika, sa 93,25 m², koji se stan nalazi u zgradi na Trgu Ante Starčevića 5, sagrađene na kč.br.1428, površine 1093 m², sa ranijom hipotekom u korist Zavoda za stanovanje d.o.o. za iznos od 53.760,00 kn, te Damira Harangozo za iznos od 150.000,00 Eura,

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da je nad vjerovnikom Gradskom bankod d.d. u stečaju zaključen stečajni postupak, te je ista brisana uz registra Trgovačkog suda u Osijeku, te da je Stečajna masa Gradske banke d.d. iz Osijeka nastavila sa vođenjem sudskih, parničnih i ovršnih postupaka koji su u tijeku.

Članak 3.

Vjerovnik ovim Ugovorom ustupa, a treća osoba Josip Garvanović prima, pravo na tražbine po ovršnim ispravama iz članka 1 ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim osiguranjima, odnosno sporednim pravima za iznos isplaćen temeljem nagodbe vjerovnika sa dužnikom Željkom Širić tj. 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna).

Članak 4.

Iznos iz članka 3 ovog Ugovora, treća osoba-primatelj tražbine, u cijelosti je isplatila na račun vjerovnika- ustupitelja, dana 6.veljače 2017.god.

Članak 5.

Treća osoba-primatelj izričito izjavljuje da je pregledao sve isprave koje se odnose na porijeklo, osnovu i visinu tražbina koje se prenose ovim Ugovorom, te da na iste nema primjedbi.

Članak 6.

Vjerovnik-ustupitelj tražbine ne jamči trećoj osobi-primatelju tražbine za naplativost prenesenih tražbina, kao niti da će se isti naplatiti iz prenesenih instrumenata osiguranja.

Vjerovnik jamči da tražbine koje su predmet ovog Ugovora nisu ustupljene niti prestale na dan potpisivanja ovog Ugovora na bilo koji način.

Vjerovnik-primatelj tražbine izjavljuje da je upoznat s bonitetom kupljenih tražbina, kao i osiguranja.

Članak 7.

Danom sklapanja ovog ugovora na treću osobu-primatelja tražbine prelaze sva prava naplate potraživanja prema ovršnim ispravama navedenim u članku 1 ovog Ugovora, te isti stječe svojstvo ovlaštenog ovrhovoditelja.

Vjerovnik-ustupitelj tražbine temeljem ovog ugovora bez svoga daljnjeg pitanja ili odobrenja dozvoljava trećoj osobi-primatelju tražbine da u zemljišnoj knjizi, odnosno knjizi položenih ugovora izvrši upis svojih stečenih prava zaloga (hipoteke), umjesto ustupitelja tražbine i na redno mjesto na kojem se nalazi ustupitelj tražbine u trenutku sklapanja ugovora iz čl.I ovog ugovora.

Članak 8.

Primatelj tražbine se odriče prava na isticanje prigovora za bilo kakve nedostatke u odnosu na prava koja se prenose ovim Ugovorom.

Primatelj tražbine se odriče prava na isticanje prigovora promijenjenih okolnosti.

Članak 9.

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Osijek.

Za sve što ovim Ugovorom nije dogovoreno primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Ugovorne će strane nastojati međusobno, sporazumno, riješiti sve nesuglasice, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 10.

Troškove sklapanja ovog Ugovora, kao i troškove vezane uz prijenos dokumentacije, te druge eventualne troškove snosi primatelj tražbine.

Članak 11.

Sudionik ovog Ugovora je i dužnik Željko Širić iz Osijeka, O. Keršvanija 3, koji svojim potpisom potvrđuje suglasnost na sve ugovorene odredbe.

Članak 12.

Ovaj je Ugovor sačinjen u dva (2) istovjetna primjeraka, jedan (1) primjerak za potrebe javnog bilježnika, jedan (1) primjerak za primatelja tražbine, a za ustupitelja tražbine i dužnika po jedan (1) primjerak ovjerene preslike.

Ustupitelj tražbine

Stečajna masa iza
Gradska banka d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA
GRADSKA BANKA d.d.
USTEČAJU
OSIJEK-OIB: 49147309133

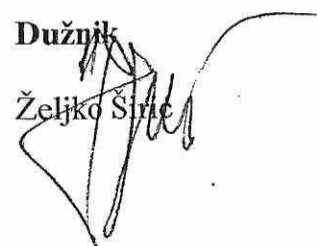
Primatelj tražbine

Josip Gavranović



Dužnik

Željko Širić



Ja, javni bilježnik, **Dragica Dumančić, OSIJEK, Vrt Jagode Truhelke 3** potvrđujem da su 1. **JOSIP GARVANOVIĆ (OIB: 62740269061), rođen 20.02.1947. godine, ĐAKOVO, KRALJA ZVONIMIRA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105358695 izdanu od PP Đakovo, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **PERICA MITROVIĆ (OIB: 29538074286), OSIJEK, KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 35, stečajni upravitelj Stečajna masa iza Gradska banka d.d. "u stečaju" Osijek**, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-73/15, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u podatke iz sudskog registra, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

3. **ŽELJKO ŠIRIĆ (OIB: 06874676148), OSIJEK, OTOKARA KERŠOVANIJA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105069992 izdanu od PU osječko-baranjska, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4105/17
Osijeku, 26.06.2017.



Javni bilježnik

Dragica Dumančić

Za javnog bilježnika

prisjednik Marijan Dumančić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Dragica Dumančić, OSIJEK, Vrt Jagode Truhelke 3** potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave "**Ugovor o prijenosu tražbine**"

Ispisan je računalom koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **ŽELJKO ŠIRIĆ (OIB: 06874676148), OSIJEK, OTOKARA KERŠOVANIJA 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. ZJB** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn)**.

Broj: **OV-4106/17**
Osijeku, **26.06.2017.**



Javni bilježnik
Dragica Dumančić

Osijek, 26.06.2017.

Ja, javni bilježnik **Vedran Borić**, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**UGOVOR O PRIJENOSU TRAŽBINE, 06.02.2017., OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA
DRAGICE DUMANČIĆ IZ OSIJEKA, POD BROJEM OV-4106/17, DANA 26.06.2017.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koji ima 6 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ŽELJKO ŠIRIĆ, OIB 06874676148, OSIJEK, OSIJEK, Otokara
Keršovanija 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,80 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 68,00 eur uvećana za PDV u iznosu
od 17,00 eur.

Broj: OV-8874/2026

U Osijeku, 16.06.2026.



Javni bilježnik
Vedran Borić

